

AGB – Gutshof 1600 (Ferienwohnungen)

Stand: 2025

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die Vermietung der Ferienwohnungen des **Gutshof 1600**, Rathewalde, sowie für alle dazugehörigen Leistungen zwischen den Vermietern, der **Grundstücksgemeinschaft „Zum Amselgrund 12“ Sara Lucius & Ronny Strauß**, und den Gästen.

2. Buchung, Vertragsschluss und Zahlung

- 2.1. Mit der verbindlichen Buchung (online, schriftlich oder per E-Mail) entsteht ein Mietvertrag zwischen Gast und Vermieter.
- 2.2. Die gesamte Zahlung erfolgt vorab, gemäß den im Buchungssystem angegebenen Zahlungsmodalitäten.
- 2.3. Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, sind die Vermieter berechtigt, die Buchung zu stornieren.

3. Preise und Leistungen

- 3.1. Der Mietpreis umfasst die Nutzung der Ferienwohnung, Nebenkosten, WLAN sowie ein Starter-Set an Verbrauchsartikeln.
- 3.2. Zusatzleistungen wie Babybett, Bademantel, Aufbettungen oder Haustiere werden separat berechnet.

4. Stornierungsbedingungen

- 4.1. Stornierungen sind schriftlich einzureichen.
- 4.2. Folgende Stornogebühren gelten:
 - **Bis 30 Tage vor Anreise:** kostenfrei
 - **29–14 Tage vor Anreise:** 50 % des Gesamtpreises
 - **13–7 Tage vor Anreise:** 80 % des Gesamtpreises
 - **Ab 6 Tage vor Anreise oder Nichtanreise:** 100 % des Gesamtpreises

- 4.3. Eine Weitervermietung durch die Vermieter wird angerechnet.
- 4.4. Eine Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

5. Anreise und Abreise

- 5.1. Anreise: ab 15:00 Uhr
- 5.2. Abreise: bis 10:00 Uhr
- 5.3. Früherer Check-in oder späterer Check-out sind nach Absprache möglich.

6. Nutzung der Unterkunft

- 6.1. Die Unterkunft darf nur mit der gebuchten Personenzahl belegt werden.
- 6.2. Partys, Veranstaltungen oder lautstarke Feiern sind nicht gestattet.
- 6.3. Rauchen ist in allen Innenräumen untersagt.

7. Haustiere

- 7.1. Haustiere sind ausschließlich in der Ferienwohnung „Talwächter“ (EG) erlaubt.
- 7.2. Es wird eine Gebühr von 10 € pro Tier/Nacht erhoben.
- 7.3. Der Gast haftet für alle Schäden, die durch das Tier entstehen.
- 7.4. Haustiere dürfen nicht:
 - auf Betten oder Möbel
 - unbeaufsichtigt in der Wohnung verbleiben
 - in Innen- oder Außenbereichen frei laufen, die nicht Teil der eigenen Wohnung sind

8. Aufbettungen

- 8.1. Eine Aufbettung bedeutet die Unterbringung zusätzlicher Personen über der Grundbelegung.
- 8.2. Die Aufbettung erfolgt mit mobilen Klappbetten (90×200 cm), die im Wohnzimmer oder im jeweils größten Raum aufgestellt werden.
- 8.3. Bettwäsche und Handtücher sind im Aufbettungspreis enthalten.
- 8.4. Aufbettungspreise pro Person/Nacht:
 - **Hauptsaison:** 20 €
 - **Nebensaison:** 15 €
- 8.5. Wohnungen mit gesonderter Personenkalkulation (Wehlnadel, Honigsteine) folgen der jeweiligen Preisliste.

9. Hot-Tub-Regelung

- 9.1. Die Nutzung des Hot-Tubs ist nur mit vorheriger Anmeldung möglich.
- 9.2. Ein Anmeldeformular wird täglich ausgehängt. Die Eintragung erfolgt bis spätestens 10:00 Uhr für die Nutzung am selben Tag (Nachmittag oder Abend).
- 9.3. Die Aufheizzeit beträgt mehrere Stunden; spontane Nutzungen sind nicht möglich.
- 9.5. Kinder dürfen den Hot-Tub nur unter Aufsicht nutzen.
- 9.6. Bei unsachgemäßer Nutzung haftet der Gast für entstandene Schäden.

10. Schäden und Haftung

- 10.1. Die Unterkunft ist pfleglich zu behandeln.
- 10.2. Schäden sind unverzüglich zu melden.

10.3. Der Gast haftet für alle durch ihn, seine Mitreisenden oder Haustiere verursachten Schäden.

10.4. Die Vermieter haften nicht für persönliche Gegenstände der Gäste.

11. Hausordnung

Die Hausordnung ist Bestandteil dieser AGB und in der Unterkunft einzusehen. Ihre Einhaltung ist verpflichtend.

12. Rücktritt durch die Vermieter

Die Vermieter können bei höherer Gewalt, Unbewohnbarkeit oder wichtigen Gründen vom Vertrag zurücktreten. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig erstattet.

13. Datenschutz

Persönliche Daten werden ausschließlich zur Buchungsabwicklung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben, außer zur gesetzlich vorgeschriebenen Gästemyldung.

14. Gerichtsstand

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Wohnsitz der Vermieter.